

## Отчет председателя за 2022год

Каждый год мы проводим общее собрание в июне месяце, в этом году у нас собрание немного затянулось. Но в мае месяце я проводила собрание по линиям, на котором решали насущные проблемы.

Начнем с электричества. В 2022 году мы заменили старые провода на СИП на 9 и 10 линиях, эту замену старых проводов на СИП начали в марте месяце и закончили 8 июля. В связи с реконструкцией «Скандинавии» у нас изъяли 958 кв.м общественной земли, за эти земли в 2022году нам на счет перечисли 503 475, 00руб. Эти деньги было решено потратить на замену старых проводов на СИП, мы планировали заменить старые провода на СИП только на 9 линии от центральной дороги до Лейпясовской, но получив эти деньги, решили сделать всю 9 и 10 линии. Теперь у нас во всем садоводстве установлен СИП. Мы сумели это сделать, не собирая дополнительных средств. Теперь будем вести переговоры по увеличению мощности.

Сейчас у нас новый контролер по проверке электрооборудования и оплаты электроэнергии: Клавдия Алексеевна. Сейчас в садоводстве проживает много народу, поэтому принято решение освещение отключать только в белые ночи.

Мы каждый год стараемся содержать дороги в хорошем состоянии, производим ямочный ремонт дорог, в прошлом году на всех линиях дороги были отсыпаны отсевом. На собраниях по линиям я сказала, что дороги в этом году будем подсыпать по заявлениям жителей. На 4 линии возле магазина разъехались трубы, и образовалась яма, сильным дождем размыло обочины на 3а линии и на 2а, все отремонтировали.

Укорачиваем деревья под линией электропередач, убираем кусты, мелколесье на перекрестках. Многие высаживают кусты и деревья на дороги вдоль своих участков, это мешает проезду машин. Водители мусорной машины жалуются, что дороги узкие да еще садоводы высаживают кусты и деревья вдоль канавы, ветками разбиваются зеркала. В этом году ветки подрезали, в следующем году, если Вы сами не подрежете ветки и кусты, сделав удобный проезд, нам придется вырубать все деревья и кусты напротив участков, вдоль канавы со стороны дороги.

Чистим дороги от снега, этой зимой выпало много снега, зимой чистили все садоводство 6 раз.

Косили траву вокруг детской площадке и вокруг подстанции. Оформляли клумбы на площадке. Установили адресные указатели по всему садоводству.

Участвовали в совещаниях и решали вопросы по изменению проекта установки новых электрических столбов на линии электропередач в районе стройки трасы «Скандинавия». Проводили переговоры по установке защитных экранов вдоль участков и шумо-защитных окон.

Готовим списки в Стат. управление, работаем с Администрацией. С октября месяца готовили документы для лицензирования скважин. Подготовили документы для постановки на учет здания правления, для этого был заключен договор с фирмой «Земля». И уже в марте поставили на учет здание правления. Сдали воду со всех скважин на проверку в СЭС, получили результаты. Результаты разместили на сайте. Сдали документы в отдел природопользования для получения лицензии на право пользования водой, для этого тоже надо было заключать договор с фирмой «Земля», чтобы они сделали привязку к местности, всех скважин в садоводстве. Больше чем полгода мы ждали, и в конце июня получили лицензию.

У нас заключен договор с региональным оператором и каждую субботу приезжает машина с задней загрузкой, в этом году, в связи с изменением законодательства, у нас были сложности, вы сами видели, что мусор не вывозился две недели, от нас требовали, чтобы мы установили мусор-

ную площадку, у нас садоводство протяженностью три километра, и для установке мусорной площадке места просто нет, мы решили этот вопрос, для этого нам пришлось общаться с Администрацией, с прокуратурой, экологами и т. д. И мы добились, что бы заключить доп-соглашение со «Спецтрансом», теперь оплачиваем не только региональному оператору, но и «Спецтрансу». Но я вас всех предупреждаю: нельзя выносить мусор заранее, выносить мусор можно только в субботу до 13-00, и в те места, которые определены водителями Спецтранса. На 9 линию категорически нельзя выносить мусор. Мы же не хотим, что бы нам опять отказали в задней загрузке.

В Правление обращаются родители с просьбой проводить занятия для детей, в этом сезоне мы возобновили занятия в студии ритмопластики, курсы английского и занятия по оригами, педагога по рисованию мы, к сожалению, найти не смогли. Детей на занятия приходит много, и мы этому рады.

Провели ярмарку, все вырученные деньги пошли на праздник для детей.

В садоводстве уже много лет работает библиотека, где много литературы для детей и книги по школьной программе.

В летний период по субботам ведет прием фельдшер. Когда надо, по просьбам садоводов приглашаем юриста.

В начале сезона мы каждый год приглашаем специалиста фирмы «Авен», для проверке спортивного инвентаря на детской площадке. По субботам с 11-00 до 13-00 ведем прием в Правлении. В это время можно получить квитанции, сделать сверку оплаты, и решить насущные вопросы.

У нас в садоводстве в зимний период работают два сторожа, они ежедневно проезжают по линиям, и если где-то выбито окно или открыты ворота, или подозрительные следы сразу сообщаем владельцам. В этом году уже с весны началось воровство на участках, большая просьба увидите, подозрительных людей сообщите председателю. На стендах все телефоны размещены.

Пожалуйста, задавайте вопросы, звоните, и мы постараемся решить Ваши проблемы.

На все проделанные работы составляются акты, которые подписывают садоводы.

У нас есть сайт «красногвардеец.рф», Все отчеты, все объявления мы размещаем на сайте. Если у Вас есть, какие-то замечания или предложения, пожалуйста, обращайтесь в Правление или пишите на сайт, мы на все вопросы дадим ответ.

Уважаемые садоводы, пожалуйста, соблюдайте СНИПы. Большие деревья должны находиться, не менее, чем за 3 метра от соседнего участка, кусты – за метр, хоз-постройки - за полтора метра и так далее.

Теперь по пожарной безопасности.

У каждого дома должна быть бочка с водой, песок, лопата. В случае пожара звоните в службу 112 или председателю. Не разводите костры на участках, не поджигайте сухую траву. Все должны знать, что по правилам мангалы располагаются не ближе 50 метров от домов.

Председатель Правления:

Волкова Д.И.